

Versenyeztetési feltételek

1164 Budapest Tervező utca 10. földszint ajtó: 4. alatti, 115798/0/A/4 hrsz.-ú, 53 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, valamint a társasházi közös tulajdonból 158/1000-ed tulajdoni hányadra, **1164 Budapest Tervező utca 10. földszint ajtó: 5. alatti, 115798/0/A/5 hrsz.-ú, 38 m²** alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, valamint a társasházi közös tulajdonból 113/1000-ed tulajdoni hányadra és a **1164 Budapest Tervező utca 10. földszint ajtó: 6. alatti, 115798/0/A/6 hrsz.-ú, 23 m²** alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „tároló” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, valamint a társasházi közös tulajdonból 69/1000-ed tulajdoni hányadra vonatkozóan.

A 1164 Budapest Tervező utca 10. földszint ajtó: 4. alatti, **115798/0/A/4 hrsz.-ú** ingatlan, a 1164 Budapest Tervező utca 10. földszint ajtó: 5. alatti, **115798/0/A/5 hrsz.-ú** ingatlan és a 1164 Budapest Tervező utca 10. földszint ajtó: 6. alatti, **115798/0/A/6 hrsz.-ú** ingatlanok forgalmi értéke mindösszesen 6.591.000,- Ft, amely egyben a kikiáltási ár. Az ingatlanok értékesítése áfa mentes körbe tartozik.

A versenyeztetési felhívás feltételei:

Az ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezése: lakás/lakás/tároló

Az ingatlanok övezeti besorolása: Lke-1/XVI/O1

Az ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti hasznos alapterülete: 53/38/23 m²

Az ingatlan közmű ellátása: Az ingatlanok elektromos-, gáz- és vízellátása megoldott.

Az ingatlanok Budapest XVI. kerületében, azon belül Cinkotán, a Tervező utca 10. szám alatt található. Az ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásban lakásként, valamint tárolóként szerepelnek, azonban természetben ezen a helyrajzi számokon felépítmény már nem található, csak zöld terület. Az Ingatlanok szűkebb környezete elhanyagolt, romos épületekkel körbevett.

A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani.

Ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (köztük a mellékleteket is) szignóval kell ellátni. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Az ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlati összeget.
- Amennyiben az ingatlan tulajdonjoga több pályázó között oszlik meg, a pályázók nyilatkozatát tulajdoni hányaduk mértékéről.
- A pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról.
- A pályázó köteles a részletes tájékoztatót is átvenni, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.
- A pályázó annak igazolására, hogy a pályázatban foglalt feltételeket megismerte és azokat elfogadja a teljes pályázati kiírást, a pályázati felhívást, a részletes tájékoztatóval és mellékleteivel együtt köteles ajánlatához csatolni és annak minden oldalát szignálni.
- A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség vállalásáról.

- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.
- A pályázó nyilatkozatát, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása.
- Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.
- Amennyiben pályázó nem magyar állampolgár, úgy pályázó a pályázatban köteles vállalni, hogy az adásvételi szerződés megkötése során hivatásos tolmács közreműködését saját költségén biztosítja.
- Pályázó köteles az építésügyi hatósággal egyeztetni az ingatlan beépíthetőségéről, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.

A pályázó köteles a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő pályázati biztosíték befizetésére. A befizetésről szóló banki igazolást, vagy az utalásról a bizonylatot a pályázathoz csatolni szükséges.

A pályázat csak akkor érvényes, ha a biztosíték összege a pályázat bontásának időpontjában az Önkormányzat 11784009-15516006-10210004 számú számláján rendelkezésre áll. A nyertes pályázó által befizetett biztosíték a vételár előlegbe beszámításra kerül.

A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az elbírálást követően a nem nyertes pályázóknak 8 banki napon belül a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat visszautalja a pályázó bankszámlájára. A bankszámla csak a pályázó nevére szólhat.

Az ingatlanra természetes személyek, vagy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezetek pályázhatnak.